

**PULJANKA d. d. u stečaju**

OIB: 63315096047

Pula, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5

**St-455/2017**

u Puli, 20. siječnja 2026. godine

**PREDMET: Izvješće o stanju predmeta**

Poštovani,

Ovim putem podnosimo izvješće o stanju predmeta i poduzetih radnji u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa od dana 22.09.2025.g. do 20.01.2026.g.

**1) U odnosu na nekretninu br. 1.** – k.č.br. 4151/ZGR i k.č.br. 1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Trščanska ulica 33, Pula.

U odnosu na prethodno podneseni izvještaj, a na dan sastavljanja ovog izvještaja utvrđuje se da CERP nije pregledao elaborat i slijedom izdao očekivanu potvrdu na pokretanje postupka utvrđenja prava vlasništva sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu.

**2) U odnosu na nekretninu 2.** – k.č.br. 5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Sisplac 1, Pula

U odnosu na prethodno podneseni izvještaj, u mjesecu listopadu i studenom 2025. godine potvrđeno nam je da je predmet dan u rad neposredno voditeljici Odsjeka za upravljanje imovinom te da prikupljaju arhivske dokumente vezane u predmetni poslovni prostor.

U trenutku podnošenja ovog izvještaja čekamo očitovanje/prijedlog daljnjeg postupanja u cilju mirnog rješenja.

**3) U odnosu na nekretninu 3.** –k.č.br. 4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappelletta 2, Pula

U odnosu na prethodno podneseni izvještaj, pokrenut zemljišnoknjižni postupak dopune zemljišne knjige pod brojem Z-2546/2025 nije okončan.

S poštovanjem,